



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΙΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΛΕΧΟΒΟΥ 4
ΤΚ 56626 ΣΥΚΙΕΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΓΚΕΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΤΗΛ: 231331343

ΣΥΚΙΕΣ, 16/3/2017
Αρ. Πρωτ: 9671

ΠΡΟΣ:
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ή ΝΟΜΙΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ
ή ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Ενημέρωση στους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή νόμιμους εκπροσώπους των πολυκατοικιών σχετικά με τους ανελκυστήρες"

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν.3852/2010 « Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/2010),
- 2) την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) « περί ανελκυστήρων» και
- 3) τη νέα Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) οικ. 22451/70/Φ.9.2 της 22.02.2017 αναρτημένη στη Διαύγεια (ΑΔΑ: 60ΕΓ465ΧΙ8-ΣΦΞ)

Σας ενημερώνουμε για:

1. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- Οι Δήμοι είναι αρμόδιοι για τον έλεγχο των ανελκυστήρων που ανήκουν στη χωρική εμβέλειά τους, όσον αφορά τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή επιτροπές ή γραφεία διαχείρισης πολυκατοικιών (**Εγκύκλιος 22.02.2017 Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης**)
- Συγκροτούν **Κλιμάκια Ελέγχου** που είναι αρμόδια για περίπτωση ατυχήματος και διακοπής λειτουργίας ανελκυστήρων.(**ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) άρθρο 11, παράγραφος 2.**
- Σε περίπτωση ατυχήματος το Κλιμάκιο Ελέγχου, προβαίνει σε αυτοψία, ελέγχει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή της πολυκατοικίας , συντάσσει Τεχνική Έκθεση Ελέγχου (**άρθρο 11, παράγραφος 2**) και επιβάλλει κυρώσεις –πρόστιμα(**άρθρο 13, παράγραφος 4, εδάφια α,γ,δ**)
- Οι Δήμοι οφείλουν να έχουν ενημερωμένο ηλεκτρονικό Μητρώο ανελκυστήρων με καταχώρηση δεδομένων καθώς και φυσικό αρχείο ανελκυστήρων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.(**ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) άρθρο 11, παράγραφος 2.**
- Οι Δήμοι κατόπιν αυτοψίας και ελέγχου μπορούν να προβούν σε διακοπή και σφράγιση ανελκυστήρων(**Εγκύκλιος Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και (ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) άρθρο 12)**

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ή ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ή ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής ή νόμιμος εκπρόσωπος ή γραφείο διαχείρισης πολυκατοικίας είναι υπεύθυνος σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ελληνικής Πολιτείας για:

- να μεριμνά για την περιοδική επιθεώρηση του ανελκυστήρα, την αρχική του Πιστοποίηση από **Ιδιώτη Φορέα Πιστοποίησης Ανελκυστήρων**
- να αναγγέλλει στον υπεύθυνο συντηρητή κάθε παρουσιαζόμενη ανωμαλία του ανελκυστήρα
- **να τηρεί αντίγραφα** και να παρακολουθεί το φάκελο ανελκυστήρα, να διατηρεί το Βιβλιάριο Συντήρησης του ανελκυστήρα, του οποίου είναι νόμιμος κάτοχος και θα πρέπει να είναι θεωρημένο
- να μεριμνά για την ύπαρξη και καλή λειτουργία της διάταξης ειδοποίησης έκτακτης ανάγκης
- να αλλάξει συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρα αν το επιθυμεί, αφού ειδοποιήσει το παρόν συνεργείο **είκοσι(20) ημέρες** πριν και **είκοσι(20) ημέρες** μετά την παραίτηση να προβεί άμεσα σε ανάθεση νέου συνεργείου
- να αναθέτει τη συντήρηση του ανελκυστήρα καταθέτοντας δύο(2) υπεύθυνες δηλώσεις του Ν1599/1986 θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής και μία αίτηση πρωτοκολλημένη που κάνει στο Πρωτόκολλο στο Δημαρχείο Συκεών
- να μην μπορεί να αναθέσει τη συντήρηση ή τις λοιπές εργασίες του ανελκυστήρα σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή.
- να μεριμνήσει για λόγους ασφαλείας για τηλεφωνική σύνδεση της καμπίνας με πάροχο τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.
- να αναγράφει στην πρωτοκολλημένη αίτηση **όλα τα στοιχεία της διεύθυνσης της πολυκατοικίας καθώς και τον Αριθμό Παροχής Κοινόχρηστου Ρεύματος**, για την αποφυγή κυρώσεων – προστίμων σε περίπτωση παράνομης ηλεκτροδότησης(**άρθρο 13, παράγραφος 4, εδάφιο δ**)
- να μεριμνήσει ώστε η ανάθεση συντήρησης του ανελκυστήρα να γίνεται σε συντηρητή που έχει **σε ισχύ την άδεια συνεργείου** και να μην τον συντηρεί οποιοσδήποτε άλλος μη πιστοποιημένος.

3. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) άρθρο 13, παράγραφος 1, παράγραφος 4, εδάφια α, γ, δ, και με τη νέα Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) οικ. 22451/70/Φ.9.2 της 2.02.2017 « Διατάξεις σχετικά με τους ανελκυστήρες- Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών», σας ενημερώνουμε για τις κυρώσεις – πρόστιμα που προβλέπει η σχετική νομοθεσία:

- 1) πρόστιμο μέχρι **50.000 ευρώ** σε όποιον εγκαθιστά ή θέτει σε λειτουργία ή συντηρεί ανελκυστήρα ή παρακωλύει τον έλεγχο ή επανέλεγχο, που βεβαιώνεται και εισπράττεται από το Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί δημοσίων εσόδων
- 2) πρόστιμο από **15.000 ευρώ** έως **60.000 ευρώ** στην περίπτωση που έχει εκδοθεί από το Δήμο απόφαση διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα, έχει σφραγιστεί η εγκατάσταση κι αυτός τίθεται σε λειτουργία, ύστερα από παραβίαση σφραγίδων

του Δήμου κι έχει συμβεί ατύχημα.

- 3) πρόστιμο μέχρι **1.500 ευρώ** στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπο ή Γραφείο διαχείρισης πολυκατοικίας που **παραλείπει να μεριμνήσει για την Πιστοποίηση και καταχώρηση του ανελκυστήρα.**
- 4) πρόστιμο μέχρι **1.500 ευρώ** στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπο ή Γραφείο διαχείρισης πολυκατοικίας που παραλείπει να μεριμνήσει για την Καταχώρηση του ανελκυστήρα.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β) άρθρο 3 παρ.1

Για την καταχώρηση του ανελκυστήρα απαιτείται αίτηση καταχώρησης στο Μητρώο των ανελκυστήρων από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή της πολυκατοικίας

πρωτοκολλημένη μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά(**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΚΕΩΝ**)

Αν δεν υπάρχουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, η αίτηση καταχώρησης του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή **δε γίνεται δεκτή.**

Μαζί με την αίτηση καταχώρησης που υπογράφεται **αποκλειστικά και μόνο από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο**, συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

Α) ΝΕΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- Αντίγραφο οικοδομικής αδείας
- Μηχανολογικό Σχέδιο
- Ηλεκτρολογικό Σχέδιο
- Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης
- Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου
- Βιβλιάριο Παρακολούθησης (Συντήρησης)
- Βεβαίωση Πιστότητας Αναγνωρισμένου Φορέα
- Βεβαίωση Τελικού Ελέγχου
- Αριθμός Παροχής Κοινόχρηστου Ρεύματος

• **Αν δεν υπάρχουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέσα στο φάκελο, δε γίνεται δεκτή η αίτηση καταχώρησης του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή**

Β) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- Αντίγραφο άδειας λειτουργίας ανελκυστήρα
- Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης
- Βιβλιάριο Παρακολούθησης (Συντήρησης)
- Πιστοποιητικό ελέγχου

Γ) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΜΕ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- Αντίγραφο οικοδομικής αδείας
- Αντίγραφο προέγκρισης
- Μηχανολογικό Σχέδιο
- Ηλεκτρολογικό Σχέδιο
- Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης
- Βιβλιάριο Παρακολούθησης(Συντήρησης)
- Πιστοποιητικό Ελέγχου

- Αριθμός Κοινόχρηστης Παροχής
- **Εφόσον έχει περιέλθει τριακονταετία από την ημερομηνία εγκατάστασης, πρέπει να αναθέσουν οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των πολυκατοικιών τον περιοδικό έλεγχο σε αρμόδιους φορείς.**

Δ) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Αντίγραφο οικοδομικής αδείας
- Μηχανολογικό Σχέδιο
- Ηλεκτρολογικό Σχέδιο
- Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης
- Βιβλιάριο Παρακολούθησης (Συντήρησης)
- Πιστοποιητικό
- Αριθμός Κοινόχρηστης Παροχής

- **Ανεξάρτητα από το έτος κατασκευής υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές της πολυκατοικίας να αναθέσουν σε φορείς ελέγχου την πραγματοποίηση περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα. Μετά την κατάθεση των παραπάνω δικαιολογητικών η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου καταχωρεί τον ανελκυστήρα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο και χορηγεί εντός τριάντα (30) ημερών Βεβαίωση – Απόφαση που κοινοποιείται στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή καθώς και στον πάροχο ρεύματος.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

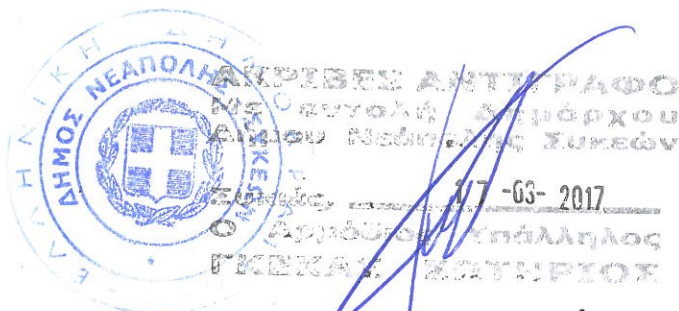
- 1) τις αρμοδιότητες του εκάστοτε Δήμου
- 2) τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νομίμου εκπροσώπου ή γραφείου διαχείρισης πολυκατοικίας
- 3) τις κυρώσεις – πρόστιμα που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις
- 4) τα δικαιολογητικά σε κάθε περίπτωση καταχώρησης ανελκυστήρα που είναι υποχρέωση των ιδιοκτητών ή διαχειριστών των πολυκατοικιών να καταθέσουν, που αναφέρονται στην **ΚΥΑ Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245/22.12.08(ΦΕΚ 2604/Β)** και τη **νέα Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης(Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) οικ. 22451/70/Φ.9.2 της 22.02.2017 " Διατάξεις σχετικά με τους ανελκυστήρες – Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών"** και
- 5) το ηλεκτρονικό αρχείο που τηρείται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας από το οποίο προκύπτει ότι σε ορισμένες πολυκατοικίες **έχει λήξει το Πιστοποιητικό Ελέγχου** του ανελκυστήρα και σε ορισμένες δεν είναι καταχωρημένο **ούτε το συνεργείο συντήρησης ούτε το Πιστοποιητικό Ελέγχου,**

Παρακαλούμε όπως σε διάστημα **τριών (3) μηνών** από την παραλαβή του εγγράφου να προβείτε, σε συνεννόηση με τον υπάρχοντα αδειούχο συντηρητή, στην **αρχική έκδοση(ανελκυστήρες κυρίως που έχουν προέγκριση) ή ανανέωση του Πιστοποιητικού** του ανελκυστήρα(**πιστοποιητικό που έχει λήξει**) καθώς και στην **ανάθεση συντήρησης του ανελκυστήρα** σε αδειούχο συντηρητή, για τη νόμιμη λειτουργία του ανελκυστήρα, προσκομίζοντας στην Υπηρεσία μας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Υπενθυμίζεται πως το Πιστοποιητικό Ελέγχου του ανελκυστήρα εκδίδεται από Ιδιώτη Φορέα Πιστοποίησης και όχι από το Δήμο. Για την ενημέρωση σχετικά με τους υφιστάμενους Φορείς Πιστοποίησης Ανελκυστήρων, μπορείτε να απευθυνθείτε στο συντηρητή του ανελκυστήρα της πολυκατοικίας σας και να σας ενημερώσει σχετικά. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΣΥ.Σ.Ε.Β.Ε. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 10 ΤΚ 54635
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ